



P R E M I U M
INCORPORADORA



PREMIUM
INCORPORADORA

TABELA DE IMÓVEIS - MAIO / 2025

POLÍTICA COMERCIAL:

IMÓVEIS "EM CONSTRUÇÃO"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: horário comercial (Segunda à Sexta de 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelo telefone: **31-98322.1122 (Cristiano Leonel) 31-99080.5836 (Escritório)**

IMÓVEIS "PRONTOS"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;

Visitação: visita sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto dos Anjos, 725 - Rio Branco - bh/mg **(tel.: 31-34577517)**.

IMÓVEIS "LOCAÇÃO"

Comissionamento: Após o pagamento do primeiro (1º) aluguel será repassado 50 % do valor para a imobiliária intermediadora; As demais parcelas do contrato será repassado mensalmente (10%) para a imobiliária intermediadora.

Visitação: Autorizadas sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto Dos Anjos, 725 - Rio Branco - Bh/mg **(tel.: 31-3457.7517)**.

**AS IMOBILIÁRIAS QUE RECEBEREM
ESTA TABELA ESTÃO AUTORIZADAS À
VENDER OU ALUGAR AS
UNIDADES DISPONIBILIZADAS.**

**ENCONTRA-SE EM NOSSO SITE TODO O MATERIAL COMERCIAL
DOS EMPREENDIMENTOS. (TABELA DE IMÓVEIS ATUALIZADA -
FOTOS - PLANTAS HUMANIZADAS). NOSSA TABELA DE IMÓVEIS
PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.**



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

RESID. SABIÁS - RUA DOS SABIÁS, 239
B: VILA CLÓRIS - BH/MG - CEP: 31744-165



RESIDENCIAL SABIÁS

 31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

RESID. SABIÁS - RUA DOS SABIÁS, 239
B: VILA CLÓRIS - BH/MG - CEP: 31744-165

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (M²)	ENTRADA	QUANTIDADE DE QUARTOS	BANHEIRO			VAGAS			VALOR DE VENDA
	ÁREA TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	LAVABO	VAGA DESCOBERTA OPÇÃO 02 CARROS	PRESA	LIVRE	
235	124,97	INDIVIDUAL	2	0	2	1	1	1	1	VENDIDO
237	124,97	INDIVIDUAL	2	0	2	1	1	1	1	VENDIDO
239	124,97	INDIVIDUAL	2	0	2	1	1	1	1	VENDIDO
241	124,97	INDIVIDUAL	2	0	2	1	1	1	1	429.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	04
Quantidade de Vagas	04
Pilotis	Não
Padrão de Acabamento	Médio / Alto
Tipo de Estrutura	Auto Portante
Fachada Revestida	Sim
Elevador	Não
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
Registro de Incorporação	R11-38174
Índice Cadastral	912015003001-x
Estágio da Obra	Concluído
Previsão de Conclusão	Concluído
Documentação Final	Concluído



RESIDENCIAL SABIÁS



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

ED. VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

Sinal à vista (10%);
entrada parcelada
em **9x** (10%);
Saldo restante
financiado
com correção INCC;

Previsão de Entrega:
Fevereiro de 2026



EDIFÍCIO VINELAND



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

ED. VINELAND - RUA D^a QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (M²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADE DE QUARTOS	SOCIAL	BANHEIRO SUÍTE			VAGAS LOCALIZAÇÃO			VALOR DE VENDA R\$
	COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL					LAVABO	COBERTA		PRESA	LIVRE	
101 Á. PRIVATIVA	67,20	54,64	121,84	FRENTE	3	1	1	0	2	VAGA 11 -12	1	1	870.000,00
102 Á. PRIVATIVA	64,33	72,51	136,84	FUNDOS	3	1	1	0	2	VAGA 07 -08	1	1	920.000,00
201 Á. PRIVATIVA	58,22	23,11	81,33	FRENTE	2	1	1	0	2	VAGA 05 -06	1	1	670.000,00
202 Á. PRIVATIVA	50,07	34,60	84,67	FUNDOS	2	1	1	0	2	VAGA 15 -16	1	1	720.000,00
301-TIPO	58,22	-	58,22	FRENTE	2	1	1	0	2	VAGA 03 -04	1	1	520.000,00
302-TIPO	50,07	-	50,07	FUNDOS	2	1	1	0	2	VAGA 13 -14	1	1	500.000,00
401 COBERTURA	84,25	32,19	116,44	FRENTE	3	1	2	0	2	VAGA 01 -02	1	1	1.100.000,00
402 COBERTURA	77,03	23,11	100,14	FUNDOS	3	1	2	0	2	VAGA 09 -10	1	1	1.050.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	08
Quantidade de Vagas	16
Pilotis	Sim
Padrão de Acabamento	Alto Padrão
Tipo de Estrutura	Auto Portante
Fachada Revestida	Sim

Elevador	SIM
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
Registro de Incorporação	R 13-57164
Índice Cadastral	315001A0300011
Estágio da Obra	35% Concluído



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO ED. POTENZA
RUA JOÃO EDMUNDO CALDEIRA BRANT,
102 - B. ITAPOÃ - BH/MG - CEP: 31710-200

Sinal à vista (10%);
entrada parcelada
em **15x** (10%);
Saldo restante
financiado com
correção INCC;

Previsão de Entrega:
Agosto de 2026



EDIFÍCIO POTENZA

 31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO ED. POTENZA
RUA JOÃO EDMUNDO CALDEIRA BRANT,
102 - B. ITAPOÃ - BH/MG - CEP: 31710-200

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (M²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADE DE QUARTOS	SOCIAL	BANHEIRO SUÍTE			VAGAS LOCALIZAÇÃO			VALOR DE VENDA R\$
	COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL					LAVABO	COBERTA		PRESA	LIVRE	
101 Á. PRIVATIVA	63,77	27,92	91,69	FRENTE	2	1	1	0	1	VAGA 01	0	1	650.000,00
102 Á. PRIVATIVA	73,44	61,20	134,64	FUNDOS	3	1	1	0	2	VAGA 09 -10	1	1	850.000,00
201 Á. PRIVATIVA	61,38	4,00	65,38	FRENTE	2	1	1	0	1	VAGA 02	0	1	480.000,00
202 Á. PRIVATIVA	73,44	-	73,44	FUNDOS	3	1	1	0	2	VAGA 07-08	1	1	550.000,00
301-TIPO	59,80	5,58	65,38	FRENTE	2	1	1	0	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
302-TIPO	62,83	9,12	71,95	FUNDOS	2	1	1	0	1	VAGA 03	0	1	480.000,00
401 COBERTURA	88,31	32,31	120,62	FRENTE	3	1	2	0	2	VAGA 13-14	1	1	960.000,00
402 COBERTURA	79,35	19,49	98,84	FUNDOS	3	1	2	0	2	VAGA 11-12	1	1	950.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades 08
Quantidade de Vagas 14
Pilotis Sim
Padrão de Acabamento Alto Padrão
Tipo de Estrutura Auto Portante
Fachada Revestida Sim

Elevador Sim
Medição Água Individual
Medição Energia Individual
Registro de Incorporação R 12-38636
Índice Cadastral 315003A0110011
Estágio da Obra 22% Concluído